

## SELETUSKIRI

### 1 Üldandmed

Käesoleva projektiga on lahendatud Ahtme mnt 95 Telia sideühendus Ida-Viru maakond Kohtla-Järve linn Ahtme linnaosa.

Projekti koostamisel olid aluseks:

- Telia Eesti AS projekteerimise lähteülesanne
- Eesti Standard EVS 932:2017 "Ehitusprojekt"

Projekteeritava telekommunikatsiooni tehnorajatis alusplaanina on Kirjanurk OÜ poolt 22.01.2026. a koostatud töö nr 14481G "Maa-ala plaan tehnovõrkudega", millele on kantud Riigi Maa-ametist väljastatud katastriüksuste piirid.

Kinnistute omanikud on selgitatud välja kinnistusraamatu väljavõtetega, juriidiliste omanike volitatud esindajad B-kaardi väljavõtetega.

Projekteeritud side liinirajatis on esitatud asendiplaanil M1:500 (vt joonis 1).

### 2 Olemasolev situatsioon

Projekteeritav alas paikneb Telia Eesti AS sidekanalisatsioon ning sidekaev tähisega VME001, millega on seotud piirkonna sideühendused. Sidekanalisatsiooni asukoht on kantud alusplaanile vastavalt kehtivatele geodeetilistele mõõdistusandmetele.

### 3 Projektlahendus

Käesoleva projektiga on ette nähtud sidetrassi rajamine Ahtme mnt 95 kinnistu hooneni. Telia Eesti AS olemasolevast sidetrassist teha väljavõtte sadulharuga, mille kaudu paigaldatakse 1x 14/10 mikrotoru. Sidetrassi paigaldussügavus haljasalal min. 0,7 m, tee, ristumisel teega min. 1,0.

#### 3.1 Juhised ja nõuded

Projekteeritud sidetrassile tagada nõuetekohased sügavused vastavalt projektile. Sidetrassi paigaldussügavus haljasalal min. 0,7 m, tee, ristumisel teega min. 1,0.

### 4 Projekteerimis- ja töövõtu piirid

Projekteeritud sidetrass jääb kuuluma Telia Eesti AS-ile kuni Ahtme mnt 95 (32207:002:0073) kinnistu piirini. (Vt. asendiplaanil piiritluspunkti)

### 5 Lubatud kõrvalekalded projekteeritud trassidest

Enne ehitustööde algust tuleb projekteeritud trassid maha märkida täpses vastavuses projektile. Ehitustööde käigus ilmnevate ettenägematute asjaolude puhul on lubatud projekteeritud trassist kõrvale kalduda üldreeglina piirides  $\pm 0,5\text{m}$ , tingimusel, et kaugus katastriüksuste piiridest jääb vähemalt 0,5m. Ühelgi juhul ei tohi kõrvalekalle ulatuda kõrvaloleva maaüksuse piiridesse. Teiste maa-aluste ja maapealsete kommunikatsioonide olemasolul kaablitrasside piirkonnas peavad olema tagatud normide kohased kaugused (kujad). **Riigiteede maaüksuste piirides (riigitee teemaal) on kõrvalekaldumised projektist keelatud!**

### 6 Üldised nõuded ja juhised liinirajatis ehitamisel

#### 6.1 Kaevetööde teostamine

**Koostaja:** OÜ Kirjanurk, Lossi tn 33, Põltsamaa linn, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond, 48104

**Töö nr:** 14481P; **Staadium:** Tööprojekt

**Töö nimetus:** Ahtme mnt 95 Telia sideühendus Ida-Viru maakond Kohtla-Järve linn Ahtme linnaosa

**Tellij:** Telia Eesti AS; **Tellimus:** F17296/PF14535

Maa-aluste ja maapealsete kommunikatsioonide kaitsevööndis kaevetööde teostamisel juhinduda Majandus- ja taristuministri 25.06.2015. a määrusest nr 73 „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“. **NB! Kommunikatsioonitrasside kaitsevööndis teostada kaevetööd käsitsi**, vt ära kirjad kooskõlastusest.

## 6.2 Teekatted ja haljastus

Peale kaevetööd ja side liinirajatise ehitamist taastada rikutud haljasmaa ja teekatted vähemalt olemasoleval tasemel.

Kasvumulla huumuse sisaldus peab olema vähemalt 5%. Kasvumuld peab olema mineraalmuld (pH 6,5-7,0), ei tohi sisaldada taimede kahjulikke jäätmeid, kive, killustikku jne ning on tihendatav nii, et ei tekiks vajumisi ja vee loikusid. Olemasolev ja taastatav haljasala piir ühtlustada, tasandada niidukõlbulikuks. Muru külvinorm vähemalt 30g/m<sup>2</sup>. Täitepinnase filtratsioon 2m/ööpäevas. Täitepinna liivpinnaste puhul nõutav tihendustegur 0,98.

**Puude ja põõsaste kasvatsoonis puu ja põõsaste võra vigastamine ja mahavõtmine KEELATUD. Vältida puu juurestiku vigastamist kaevetööde käigus vajadusel teostada puu juurestiku ilmnemisel töid käsitsi nii, et juurestikku ei vigastata!**

## 6.3 Tööde dokumenteerimine ja järelvalve

Teostatud tööde kohta koostada teostusjoonis(ed) ja kaetud tööde aktid. Kõrvalekalded projektist fikseerida vastavates protokollides ja kooskõlastada ehitusjärelvalvet teostava ametiisikuga.

## 6.4 Töötervishoid ja tööohutus

Tööde teostamisel järgida Eesti Vabariigi töötervishoiu- ja tööohutusalaste õigusaktide nõudeid.

## 6.5 Tööde kvaliteedinõuded

Ehitustööde teostamisel juhinduda kehtivatest ehitusmäärustest ja –normidest ning Telia Eesti AS-i tehnilistest nõuetest liini- ja kaablivõrgu ehitamisel.

## 6.6 Jäätmekäitlus

Tööpiirkond tuleb puhastada ehitusprahist, materjalidest, väljakaevatud pinnasest jms taastades piirkonna endise välisilme ja kvaliteedi.

## 6.7 Täiendav informatsioon

Enne projekti väljastamist on teostatud võrdlev visuaalne kontroll piiride võimalike muudatuste suhtes projekteeritud sidetrassidega külgnevatel aladel Maa–ameti maainfoga tutvumise veebileheküljel.

Koostas:

Maris lila  
10.02.2026